**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ КОЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30.12.2019 с.Койдан № 55

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Койданского сельского поселения**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Койданского сельского поселения, Совет Койданского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Койданского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки:

1) 0,1 процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 3](consultantplus://offline/ref=C21918BC80FE1CDA69613E87D57842899233C143E3673B108370CA0193358B89D1CC6E022DBF4D8119D374B868D6542DA690409ADDEEDFz2Y8H) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства».

2) 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов.

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B7A1769E56CBD9E6CA28B3203F467A6C1D247F20A9CBA1216CF4432A4A25FA9B5F3F63FFB483F0WAO) Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B7A1769E56CBD9E6CA28B3203F467A6C1D247F20A9CBA1216CF4432A4A25FA9B5F3F63FFB184F0W7O) Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решения Совета Койданского сельского поселения:

от 25.11.2014 г. № 83 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Койданского сельского поселения»;

от 16.11.2015 № 132 «О внесении изменений в решение Совета Койданского сельского поселения от 25.11.2014 г. № 83 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Койданского сельского поселения»;

от 20.03.2017 № 176/1 «О внесении изменений в решение Совета Койданского сельского поселения от 25.11.2014 года №83 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Койданского сельского поселения».

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Джегутинская неделя».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

**Глава Койданского**

**сельского поселения А.Р. Карабашев**