

## Новые правила о недвижимости и правах на нее

С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения и дополнения, внесенные Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ в Гражданский кодекс РФ, который дополнен главой 17.1, предусматривающей специальные положения о недвижимости.

Введены конкретные признаки недвижимых вещей, их основные виды, характеристики и порядок образования. Целью закона является создание единого правового режима жилых и нежилых помещений.

Закреплено, что здания и сооружения создаются в результате строительства или в результате раздела уже существующих зданий, сооружений или единых недвижимых комплексов. Наложение на недвижимость обременения распространяются на все объекты, которые из нее образовали, если не предусмотрено иное.

Кроме того установлено, что собственником вновь возведенных зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, помещений, будет являться собственник земельного участка, на котором данные объекты расположены либо тот, кому земельный участок предоставлен для их создания, если не предусмотрено иное.

Помещения, необходимые для обслуживания других помещений в здании или сооружении являются общим имуществом, в оборот как самостоятельная недвижимость они не вводятся. Исключения составляют обособленные помещения и машино-места, которые могут быть переданы в пользование третьим лицам на основании решения 2/3 собственников помещений и машино-мест.

Собственник помещения или машино-места не вправе использовать их способами, которые нарушают права и законные интересы собственников других таких объектов в том же здании или сооружении.

Собственник здания или сооружения, не имеющий права пользования чужой землей под его имуществом, может это делать только для доступа к нему.

Помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса



М.А. Гужева

## Исполнение постановлений Европейского Суда по правам человека судами Российской Федерации

Федеральным законом от 11.06.2022 № 183-ФЗ изменен порядок исполнения постановлений Европейского Суда на территории Российской Федерации.

С 11.06.2022 постановления Европейского Суда по правам человека, вступившие в силу после 15.03.2022, не подлежат исполнению в Российской Федерации.

Выплата денежной компенсации по постановлениям Европейского Суда по правам человека, вступившим в силу до 15.03.2022 включительно, производится исключительно в российских рублях на счета в российских кредитных организациях и не может быть произведена на счета в иностранных кредитных организациях, расположенных в иностранных государствах, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

В целях исполнения постановлений Европейского Суда по правам человека, вступивших в силу до 15.03.2022 включительно, суды Российской Федерации могут при необходимости применять положения закона об основаниях и сроках подачи заявления о пересмотре судебного акта по новым или вновь открывшимся обстоятельствам.

Помощник межрайонного прокурора  
юрист 1 класса



М.А. Гужева

**Существенно расширен перечень лиц, имеющих преимущественное право на зачисление в образовательные организации**

Федеральным законом от 14.07.2022 № 296-ФЗ внесены изменения в статью 68 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

Согласно внесенным изменениям, право на льготное зачисление в образовательную организацию для обучения по образовательным программам среднего профессионального образования получили 13 категорий граждан, среди них, в частности:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- граждане в возрасте до двадцати лет, имеющие только одного родителя инвалида I группы, если среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства указанных граждан;
- дети военнослужащих, погибших при исполнении ими обязанностей военной службы или умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) либо заболеваний, полученных ими при исполнении обязанностей военной службы, в том числе при участии в проведении контртеррористических операций и (или) иных мероприятий по борьбе с терроризмом.

Полный перечень категорий граждан, имеющих преимущественное право зачисления в колледжи и техникумы, приведен в части 7 статьи 71 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Преимущественное право зачисления в колледжи и техникумы будет предоставляться указанным лицам при условии успешного прохождения вступительных испытаний (в случае их проведения) и при прочих равных условиях.

Помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса



М.А. Гужева

С 2023 года собственники смогут получать информацию о зарегистрированных в принадлежащих им жилых помещениях лицах без их согласия

Федеральным законом от 14.07.2022 № 304-ФЗ внесены изменения в статью 3 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» и статью 10 Федерального закона «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ».

Согласно поправкам собственник жилого помещения вправе получать адресно-справочную информацию в отношении лиц, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении, принадлежащем ему на праве собственности, в определенном объеме (Ф.И.О., дата и место рождения, дата регистрации по месту жительства, месту пребывания), без их согласия.

Сведения об иностранных гражданах, содержащиеся в государственной информационной системе миграционного учета, в установленном объеме (дополнительно к вышеуказанным сведениям - гражданство, дата регистрации по месту жительства и постановки на учет по месту пребывания) предоставляются собственнику жилого помещения в отношении иностранных граждан, зарегистрированных по месту жительства или поставленных на учет по месту пребывания в жилом помещении, принадлежащем ему на праве собственности, без согласия указанных иностранных граждан.

Помощник межрайонного прокурора

юрист I класса



М.А. Гужева

## О налоге на профессиональный доход

Федеральным законом от 28.06.2022 № 206-ФЗ внесены изменения в статьи 3 и 5 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – НПД).

НПД – это специальный налоговый режим для физических лиц (как зарегистрированных в качестве ИП, так и не зарегистрированных), у которых небольшой бизнес.

Данный режим позволяет вместо НДФЛ платить с дохода от деятельности (использования имущества) налог по более низкой ставке, а для ИП еще и возможность не платить НДС (с некоторыми исключениями) и обязательные страховые взносы за себя.

По НПД не нужно сдавать отчетность, налог рассчитает сама инспекция (для этого необходимо передавать в ФНС сведения о расчетах с покупателями (заказчиками) через мобильное приложение «Мой налог», уполномоченного оператора электронной площадки или кредитную организацию).

Принятым Федеральным законом предусмотрена возможность подачи гражданами в налоговый орган заявления о постановке на учет и (или) снятии с учета в качестве налогоплательщика через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

В таком случае заявление подается с применением усиленной квалифицированной электронной подписи оператора единого портала.

Перечень лиц, которые могут обратиться с таким заявлением, дополнен также гражданами Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики.

Изменения вступили в силу с 1 августа 2022 года.

Помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса



М.А. Гужева

Уточнены категории должников, в отношении которых не применяется мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами

Постановлением Правительства РФ от 13.07.2022 № 1240 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. № 497» установлено, что мораторий не применяется в отношении должников: являющихся застройщиками многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов на дату вступления в силу настоящего Постановления; включенных в утвержденный Правительством РФ перечень лиц, деятельность которых регулируется Федеральным законом "О деятельности иностранных лиц в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на территории Российской Федерации" и (или) Федеральным законом "О мерах воздействия на лиц, причастных к нарушениям основополагающих прав и свобод человека, прав и свобод граждан Российской Федерации", а также положениями, предусмотренными Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и (или) Законом РФ "О средствах массовой информации", касающимися лиц, выполняющих функции иностранных агентов, либо которые являются аффилированными лицами указанных лиц, признаваемыми таковыми в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

Документ вступил в силу 15.07.2022.

Помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса



М.А. Гужева

**Уточнены категории должников, в отношении которых не применяется мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами**

Постановлением Правительства РФ от 13.07.2022 № 1240 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. № 497» установлено, что мораторий не применяется в отношении должников: являющихся застройщиками многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов на дату вступления в силу настоящего Постановления; включенных в утвержденный Правительством РФ перечень лиц, деятельность которых регулируется Федеральным законом "О деятельности иностранных лиц в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на территории Российской Федерации" и (или) Федеральным законом "О мерах воздействия на лиц, причастных к нарушениям основополагающих прав и свобод человека, прав и свобод граждан Российской Федерации", а также положениями, предусмотренными Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и (или) Законом РФ "О средствах массовой информации", касающимися лиц, выполняющих функции иностранных агентов, либо которые являются аффилированными лицами указанных лиц, признаваемыми таковыми в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

Документ вступил в силу 15.07.2022.

Помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса



М.А. Гужева

**Медицинские работники, оказывающие помощь пациентам с COVID-19, имеют право на компенсационную выплату в размере 25% оклада**

Постановлением Правительства РФ от 15.07.2022 № 1268 «О порядке предоставления компенсационной выплаты отдельным категориям лиц, подвергающихся риску заражения новой коронавирусной инфекцией» определено, что компенсационную выплату будут получать: - врачи и медицинские работники с высшим (немедицинским) образованием, оказывающие специализированную медицинскую помощь в стационарных условиях, средний медицинский персонал, участвующий в оказании медицинской помощи в стационарных условиях, младший медицинский персонал, обеспечивающий оказание специализированной медицинской помощи в стационарных условиях; - участковые терапевты, участковые педиатры, врачи общей практики (семейные врачи), врачи-инфекционисты, средний медицинский персонал, работающий с данными врачами, фельдшеры фельдшерско-акушерских пунктов, фельдшерских пунктов, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в амбулаторных условиях. Также компенсационные выплаты смогут получать медицинские работники и иные работники, военнослужащие, проходящие военную службу по контракту и по призыву, сотрудники, имеющие специальные звания, федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральными законами предусмотрена военная или приравненная к ней служба, и их территориальных органов, подведомственных организаций, учреждений, воинских частей, органов управления, оказывающих медицинскую помощь по диагностике и лечению COVID-19.

Указанные положения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года. До конца 2022 года приостановлено действие отдельных положений актов Правительства РФ, которыми были установлены специальные компенсационные выплаты. При этом право на получение ранее назначенной специальной социальной выплаты сохраняется за гражданами до окончания периода, на который она была назначена, и реализуется в порядке и на условиях, которые действовали ранее.

Помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса



М.А. Гужева



## Материнский капитал можно направить на получение образования ребенком

Так, Федеральным законом от 04.08.2022 № 361-ФЗ, вступившим в силу с 15.08.2022, внесены изменения в статью 11 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Указанными изменениями определено, что средства материнского капитала в соответствии с заявлением о распоряжении направляются на получение образования ребенком (детьми) не только в любой организации на территории Российской Федерации, имеющей право на оказание соответствующих образовательных услуг, а также у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности.

Помощник межрайонного прокурора  
юрист 1 класса



М.А. Гужева

## Принят закон о штрафах за выброшенный из автомобиля мусор

14 июля 2022 года был принят 287-ФЗ, который внес изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Данный закон установил административную ответственность за выгрузку или сброс с авто- и мототранспортных средств и прицепов к ним отходов вне объектов размещения отходов или площадок их накопления.

Ужесточение наказания предусмотрено для тех, кто выбрасывает мусор из легковых машин и грузовиков в лесу, на берегах водоемов и обочинах дорог, за что до сих пор штрафовали на 1 - 2 тыс. рублей. Теперь за выброс из автотранспорта (негрузового) отходов вводятся такие штрафы: для граждан от 10 до 15 тыс. рублей, для должностных лиц - от 20 до 30 тыс. рублей, для юридических лиц - от 30 до 50 тыс. рублей.

Максимальный штраф до 200 тыс. рублей с возможной конфискацией транспортного средства - такое наказание будет грозить за стихийные свалки. За повторное нарушение наказание увеличивается вдвое.

При этом для должностных и юридических лиц предусматривается возможность конфискации транспортного средства, которое использовалось для сброса мусора.

Если использовались грузовик, трактор или снегоход, штрафы будут еще выше. За первое нарушение: для граждан - от 40 тыс. до 50 тыс. рублей, для должностных лиц - от 60 тыс. до 80 тыс. рублей, для юридических лиц - от 100 тыс. до 120 тыс. рублей. За повторное нарушение: для граждан - от 60 тыс. до 70 тыс. рублей, для должностных лиц - от 80 тыс. до 100 тыс. рублей, для юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей.

Фиксировать нарушения предлагается с помощью фотоловушек.

Помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса



М.А. Гужева