**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2018 г. с.Койдан № 27

**Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации**

**Койданского сельского  поселения и её состава**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации » от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 01.08.2006 № 62-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 18.05.2012 №28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республики» и в целях регламентирования вопросов, связанных с организацией целенаправленной работы по оформлению документов, признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для постановки их на учет, граждан – участников жилищных программ администрация Койданского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.  Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Койданского сельского поселения (Приложение 1).

2.  Утвердить состав жилищной комиссии администрации Койданского сельского поселения  (Приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление от 10.08.2017 года № 12 **«Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Койданского сельского поселения»**

4. Обнародовать данное постановление в установленном законом порядке.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации

Койданского сельского поселения А.М.Болатчиев

Приложение 1
к постановлению главы администрации
Койданского сельского поселения
 от 12.07.2018 года № 27

**ПОЛОЖЕНИЕ** **о жилищно комиссии при администрации Койданского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района**

1.1. Жилищная комиссия   Койданского сельского поселения (далее Комиссия) образована с целью реализации статей 49, 50,51, 52, 54, 56, 57 Жилищного кодекса РФ, признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для постановки их на учет, граждан – участников жилищных программ.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 01.08.2006 № 62-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 18.05.2012 №28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республики», уставом, а также настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Койданского сельского поселения.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- признание граждан нуждающимися в жилых помещениях для постановки их на учет, граждан – участников жилищных программ.

2.2. Основными функциями комиссии являются:

- рассмотрение и проверка документов и содержащихся в них сведениях, предоставляемых в комиссию;

- принятие постановлений о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, о постановке на учет граждан – участников жилищных программ, о снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

- внесение изменений в состав семьи граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также перевода очереди на других членов семьи.

3. Деятельность комиссии

3.1 Формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости в сроки, определяемые председателем комиссии.

3.2. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. 3.3 По решению председателя комиссии секретарь организует заседание комиссии и подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на нем.

3.4. В случае отсутствия члена комиссии на заседании, он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, включающих председателя и секретаря.

3.6 Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих на заседании. В ходе заседания комиссии секретарь комиссии ведет протокол заседания, который подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии.

4. Права комиссии

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм;

4.2.Рассматривать на заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции, и принимать решения по этим вопросам;

4.3 Комиссия не вправе требовать предоставление других документов, кроме документов, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность комиссии.

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение№2
к постановлению главы администрации
Койданского сельского поселения
от 12.07.2018 года № 27

**СОСТАВ**

**жилищной комиссии администрации Койданского сельского поселения**

Председатель комиссии –Глава администрации Койданского сельского поселения;

Секретарь комиссии - заместитель главы администрации Койданского сельского поселения;

**Члены комиссии:**

-главный специалист администрации Койданского сельского поселения;

-специалист 1 разряда Койданского сельского поселения.