**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.11.2015 г. с.Койдан № 22/1

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки

и утверждения местных нормативов градостроительного

проектирования Койданского сельского поселения

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Койданского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Койданского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее Положение и разместить на официальном сайте.

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации.

И.о.Главы администрации

Койданского сельского поселения Э.Б.Дахчукова

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением администрации

 Койданского сельского поселения

 от 10.11.2015 года №22/1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Койданского сельского поселения.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением определены состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения (далее – местные нормативы).

1.2. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Койданского сельского поселения, иного законодательства Российской Федерации.

1.3.Местные нормативы являются комплексным документом органов местного самоуправления поселения, устанавливающим требования к планировочной организации поселения и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах поселения (далее – населенные пункты поселения).

1.4. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.5. Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. Местные нормативы предназначены для создания градостроительными средствами благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе планируемым развитием территорий в Генеральном плане поселения (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки поселения (далее – Правила землепользования и застройки), документацией по планировке территорий поселения.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения при разработке;

согласований, утверждений и реализации Генерального плана (при внесении в него изменений), правил землепользования и застройки (при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), а также при архитектурно-строительном проектировании на территории поселения всеми субъектами градостроительной деятельности.

1.8. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляет администрация поселения.

**2. Порядок подготовки проекта местных нормативов**

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением администрации поселения.

2.2. Решение о подготовке местных нормативов подлежит официальному опубликованию.

2.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

2.3.1. Основные понятия, используемые в местных нормативах;

2.3.2. Сферу применения местных нормативов;

2.3.3. Количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающие современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;

- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

**3. Цели и задачи разработки местных нормативов**

3.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в поселении путем установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий поселения при внесении изменений в Генеральный план Койданского сельского поселения, с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования.

3.2. Задачей применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирование территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

**4. Состав местных нормативов**

4.1. Местные нормативы включают в себя следующие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- общие расчётные показатели планировочной организации территории населённых пунктов поселения;

- расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами социального назначения, в том числе дошкольного, общего и дополнительного образования, здравоохранения, культуры и спорта;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами коммунально-бытового назначения, в том числе, торговли и питания;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, озеленёнными территориями общего пользования;

- расчётные показатели обеспечения транспортной инфраструктурой;

- расчётные показатели обеспечения инженерной инфраструктурой;

- расчётные показатели и мероприятия в сфере инженерной подготовки и защиты территории;

- расчётные показатели и мероприятия в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв);

- иные нормативы по размещению объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

**5. Порядок утверждения местных нормативов**

5.1. Местные нормативы утверждаются постановлением администрации Койданского сельского поселения.

5.2. Утвержденные местные нормативы подлежат официальному опубликованию и размещаются на официальном сайте сельского поселения.